תקנות התכנון והבניה (מסירת מידע לשמאי מקרקעין), תשמ"ה-1985

משפט פרטי וכלכלה – הסדרת עיסוק – שמאי מקרקעין

רשויות ומשפט מנהלי – הסדרת עיסוק – שמאי מקרקעין

רשויות ומשפט מנהלי – תכנון ובניה – שמאי

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| סעיף 1 | הגדרות | [Go](#Seif1) | 2 |
| סעיף 2 | הגשת בקשה | [Go](#Seif2) | 2 |
| סעיף 3 | מתן תשובה | [Go](#Seif3) | 2 |
| סעיף 4 | אגרה | [Go](#Seif4) | 2 |
|  | תוספת | [Go](#med0) | 2 |

תקנות התכנון והבניה (מסירת מידע לשמאי מקרקעין), תשמ"ה-1985[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותי לפי סעיף 14א(ג) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 (להלן – החוק), בהתייעצות עם שר האוצר ובאישור ועדת הכספים של הכנסת לענין תקנה 4, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות אלה –

הגדרות

"המנהל" – המנהל כהגדרתו בחוק מס שבח מקרקעין, תשכ"ג-1963, או מי שהוא הסמיך לכך;

תק' תשמ"ז-1986

מיום 12.10.1986

**תק' תשמ"ז-1986**

[ק"ת תשמ"ז מס' 4975](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-4975.pdf) מיום 12.10.1986 עמ' 52

"המנהל" – המנהל כהגדרתו ~~בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א-1961, או מי שהוא מינה לפי סעיף 47 לחוק האמור~~ בחוק מס שבח מקרקעין, תשכ"ג-1963, או מי שהוא הסמיך לכך;

"הרשימה" – רשימת עסקאות של מכירת זכויות במקרקעין שבה מצויינים הגוש, החלקה, ותאריך העסקה, שתימצא בכל לשכה אזורית של מס שבח מקרקעין;

תק' תשמ"ז-1986

מיום 12.10.1986

**תק' תשמ"ז-1986**

[ק"ת תשמ"ז מס' 4975](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-4975.pdf) מיום 12.10.1986 עמ' 52

"הרשימה" – רשימת עסקאות של מכירת זכויות במקרקעין שבה מצויינים הגוש, החלקה, ותאריך העסקה, שתימצא בכל לשכה אזורית ~~של מס רכוש~~ של מס שבח מקרקעין;

"שמאי" – שמאי מקרקעין שנתבקש להכין שומה לצורך התוספת השלישית לחוק.

2. (א) שמאי המבקש לעיין ברשימה לצורך מילוי תפקידו יגיש למנהל בקשה ערוכה לפי הטופס שבתוספת, בו ממולאים חלקים א' ו-ב'.

הגשת בקשה

(ב) שמאי המבקש לקבל את המחירים שהוסכמו בעסקה או במספר עסקות המצויינות ברשימה, יגיש למנהל בקשה ערוכה לפי הטופס שבתוספת בו ממולאים חלקים א' ו-ג'.

(ג) שמאי המבקש לקבל פרטים משלימים נוספים לגבי עסקה או מספר עסקות יגיש למנהל בקשה ערוכה לפי הטופס שבתוספת בו ממולאים חלקים א' ו-ד'.

3. המנהל יתן תשובתו לבקשת השמאי לפי סעיפים 2(ב) ו-(ג), תוך ארבעה עשר ימים מיום קבלת הבקשה.

מתן תשובה

4. בעד בקשה לפי תקנה 2(ב) ובעד בקשה לפי תקנה 2(ג) תשולם האגרה המשולמת בעד עיון לפי תקנות המקרקעין (אגרות), תשל"ה-1974.

אגרה

תוספת

(תקנה 2)

[[בקשה למסירת מידע לפי סעיף 14א לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה](HTTP://WWW.NEVO.CO.IL/TFASIM/טפסים%20משפטיים/מקרקעין%20-%20באישור%20מחלקת%20שומת%20מקרקעין/שמאות%20מקרקעין/בקשה%20למסירת%20מידע%20לפי%20סעיף%2014%20א%20לתוספת%20השלישית%20לחוק%20התכנון%20והבניה.DOC)]

ז' בניסן התשמ"ה (29 במרס 1985) משה נסים

שר המשפטים

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

1. \* פורסמו [ק"ת תשמ"ה מס' 4794](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-4794.pdf) מיום 18.4.1985 עמ' 1140.

   תוקנו [ק"ת תשמ"ז מס' 4975](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-4975.pdf) מיום 12.10.1986 עמ' 52 – תק' תשמ"ז-1986. [↑](#footnote-ref-1)